



Vedoucí projektu <b>Petr MAKARIUS</b>	Zodp. projektant části <b>Petr MAKARIUS</b>
Kraj : <b>Středočeský</b>	MěÚ : <b>Beroun</b>
Investor : <b>SZDC střední čechy s.o., Partyzánská 24, 170 00, Praha 7</b>	
Akce :  <b>Stavební úpravy objektu ST SKLAD - BEROUN</b>	
Obsah :  <b>S01 - ARS - TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	

<b>Petr MAKARIUS</b> U hřiště 280, Dobroměřice 440 01, Louny 1 IČO : 445 36 429 TEL : 776 585 708 ČKAIT : 0401585 email : pmakarius@seznam.cz	
Formát	<b>A4</b>
Datum	<b>VI/2012</b>
Účel	<b>DSP</b>
Číslo zakázky	<b>14/2012</b>
Archivní číslo	
Měřítko	Číslo výkr. <b>1</b>

OBSAH

1. Účel, architektonické a dispoziční řešení .....	2
2. Technické a konstrukční řešení .....	2
2.1. Bourání a demontáž .....	2
2.2. Výkopy .....	2
2.3. Základy .....	2
2.4. Svislé konstrukce .....	2
2.5. Úpravy povrchů .....	3
2.6. Podlahy a dlažby .....	3
2.7. Výplně otvorů .....	3
2.8. Vnitřní instalace .....	3
3. Požárně bezpečnostní řešení .....	3
4. Statické posouzení .....	4
5. Ochrana zdraví a bezpečnosti práce .....	4
6. Závěrečné ustanovení .....	4

## **1. Účel, architektonické a dispoziční řešení**

Jedná se o jednopodlažní objekt, který se nachází na pozemkové parcele st.2956, v jihovýchodní části obce Beroun, v areálu železniční stanice.

Nosnou konstrukci tvoří železobetonová rámová konstrukce doplněná cihelnou vyzdívkou a zastřešená železobetonovými střešními panely.

## **2. Technické a konstrukční řešení**

### **2.1. Bourání a demontáž**

Budou demontovány následující konstrukce a prvky stavby:

- původní sklobetonová okna
- stávající vrata 5,0x3,5m - 4ks
- stávající vnitřní dveře a vrata ve strojní truhlárně jako i dřevěná vestavba zádveří
- odfouklé části vnitřní omítky (odhad do 10%)

Dále bude vybourána část podlhy pro vedení nové kanalizace a vodovodu směrem z průchodu do nové kuchyňky.

Vybouraný materiál bude odvezen na příslušnou skládku a doklady budou uschovány pro potřeby kontroly ze strany orgánu státního stavebního dohledu. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č.185/2001 Sb, v platném znění a prováděcími vyhláškami.

### **2.2. Výkopy**

Budou provedeny nezapažené výkopy do hl. 1,1m, šířky 300mm pro základy pod zazdívkou a přízdívky vrat do skladu řeziva.

Dále bude vyhloubena jáma o rozměrech 2,5x4x2,2m pro osazení plastové žumpy pro odkanalizování umyvadla v nově zřízené kuchyňce a rýha š. 300mm pro vedení kanalizačního potrubí.

### **2.3. Základy**

Budou provedeny základové pasy š. 300mm, hl. 1,1m. Základy budou betonovány do nezapaženého výkopu z betonu prostého C12/15.

### **2.4. Svislé konstrukce**

Budou provedeny nové vnitřní příčky ve stávající strojní truhlárně kde bude provedena vestavba dílny pro elektromontáže s příslušným zázemím a kuchyňkou pro zaměstnance.

Vnitřní příčky budou zděné systému Ytong P2-500, tl. 125mm na tenkovrstvou maltu s vnitřní štukovou omítkou s perlínkou a lepící stěrkou. Tvárnice YTONG budou v každé druhé vrstvě kotveny do stávajícího obvodového zdiva a mezi sebou při napojení vzájemně provazovány.

Stávající vratové otvory ve skladu řeziva budou osazeny novými vraty s částečnou zazdívkou (3ks) a jeden bude zcela zazděn zdivem Ytong P2-500, tl. 250mm. Vyzdívka bude v každé druhé ložné spáře kotvena do stávajících svislých konstrukcích. Vyzdívkou budou z obou stran šířky cca 1,05m pro vratový otvor š. 3,5m na celou výšku stávajícího otvoru. Vnitřní omítky budou štukové s perlínkou a lepící stěrkou.



Dále budou provedeny zazdívky stávajících vnitřních otvorů (po vybouraných vratech a dveřích) ve zdivu 300mm (Ytong300) a v příčce 150mm (Ytong 150) a oken do svařovny a skladu acetyleny ve zdivu 300mm (Ytong300).

## **2.5. Úpravy povrchů**

Nové zdivo Ytong bude opatřeno lepicí stěrkou s perlínkou a vnitřní štukovou omítkou.

V kuchyňce bude proveden obklad z keramických obkladaček nad kuchyňskou linkou v šíři 600mm.

Dále budou provedeny lokální opravy omítek vápennou omítkou štukovou (do 10%celkového rozsahu) :

Budou provedeny nové nátěry vnějších ocelových dveří a vrat. Stávající nátěry budou obroušeny a bude proveden nový syntetický nátěr 1x antikorozi, 1x základní a 2x email.

## **2.6. Podlahy**

V rozsahu celé původní strojní truhlárny bude provedena oprava podlah litou samonivelační stěrkou v provedení finálního povrchu pro průmyslové provozy v celkové tloušťce 13-15mm.

## **2.7. Výplně otvorů**

Původní sklobetonová okna budou vyměněna za plastová z 5ti komorových profilů s výztuží a celoobvodovým kováním. Plastové výplně budou s mikroventilací se zasklením izolačním dvojsklem s hodnotou tepelného odporu max  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okna budou převážně nového členění dle již několika vyměněných výplní – spodní polovina dvoukřídlá, otevíravá a sklápěcí, horní polovina fixní.

Stávající již nová plastová okna a vstupní sestavy zůstanou zachovány beze změny.

Do zazděných otvorů po původních vratech budou osazena nová vrata, ocelová, zateplená otevíravá s dveřmi. Dveře nové vnitřní v příčkách budou dřevěné plné, do ocelových zárubní.

Stávající dřevěné, částečně prosklené, dvoukřídlé dveře do skladu mechanických strojů a zařízení budou renovovány – obroušeny a opatřeny novým trojnásobným nátěrem lazurovacím lakem.

## **2.8. Vnitřní instalace**

Budou provedeny kompletně nové vnitřní rozvody elektro.

Dřez v nově provedené kuchyňce bude napojen na novou vnitřní kanalizaci a vodovod. Ohřev TUV bude zajišťovat beztlaký ohřívač umístěný pod dřezem.

# **3. Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je součástí samostatné zprávy.

V mechanické dílně bude instalován nový hydrantový systém D19.

#### **4. Statické posouzení**

Objekt nevykazuje statické porušení mimo vlasových trhlin na vnějších omítkách, které jsou způsobeny smršťováním při vysychání omítky a nedodržením dilatace ve venkovní omítce. Tyto vlasové trhliny jsou přítomné na všech stavebách a nepředstavují žádné riziko.

#### **5. Ochrana zdraví a bezpečnosti práce**

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci bude řešena ve smyslu ustanovení §9 vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění, ustanovení §18, čl. 1, písm. a, odst. 10, vyhlášky č. 132/1998 Sb. v platném znění. Technická zařízení pro výstavbu i budoucí provoz budou zajištěna proti možnému poškození a užití nepovolanou osobou odpovídajícím způsobem. Bezpečnost práce bude zajištěna technickými a organizačními opatřeními.

#### **6. Závěrečná ustanovení**

Navržené materiálové řešení může být upraveno po dohodě s investorem a projektantem. Pro realizaci mohou být zvoleny systémy a materiály jiných výrobců, než jsou výslovně uvedeny v této Technické zprávě, ale veškeré jejich parametry je nutno brát jako technické minimum (mohou být použity pouze systémy a materiály kvality stejné nebo vyšší).

v Dobroměřicích, červenec 2012

vypracoval: Petr Makarius

